

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИМОУЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Климоуцы

14.06.2023

№ 38

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному периоду 2023 -2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях безаварийного прохождения отопительного периода 2023-2024 годов

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному периоду 2023-2024 годов.

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (приложение № 1);

2.2. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (приложение № 2);

2.3. перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Климоуцевского сельсовета, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 3);

2.4. перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 4);

2.5. акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 5);

2.6. паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 6).

3. Комиссии (Г.А.Батищева), провести контроль и проверку объектов теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с программой проведения проверки к отопительному периоду.

Глава администрации



Г.А.Батищева

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Климоуцевского сельсовета  
от 14.06.2023 № 38

### СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета к отопительному периоду 2023-2024 годов

Батищева Галина Александровна	- глава администрации Климоуцевского сельсовета (председатель комиссии)
Бойченко Ирина Михайловна	- ведущий специалист администрации Климоуцевского сельсовета, осуществляющий полномочия по муниципальному жилищному контролю (секретарь комиссии)
Матвеев Роман Михайлович	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Отдела жизнеобеспечения администрации Свободненского района (по согласованию)
Олейников Николай Леонидович	- главный инженер МКП Свободненского района «Районные коммунальные ресурсы» (по согласованию)
Ступников Николай Борисович	- мастер участка с. Климоуцы МКП Свободненского района «Районные коммунальные ресурсы»



## ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
Климоуцевского сельсовета

### 1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

1.1. Комиссия для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Климоуцевского сельсовета (далее – Комиссия) осуществляет:

- деятельность в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила);

- работу по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в соответствии с настоящей программой.

1.3. В целях осуществления контроля за подготовкой к отопительному периоду и выполнением требований по готовности, комиссией проводятся заседания с участием уполномоченных представителей теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.4. График проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждается председателем комиссии по предложению теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.5. Проверка готовности к отопительному периоду проводится не позднее 01 сентября 2023 года.

1.6. При проведении проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований установленных настоящей программой, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.7. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.8. К объектам проверки теплоснабжающих организаций относятся источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты и сети теплоснабжения.

1.9. К объектам проверки потребителей тепловой энергии относятся многоквартирные жилые дома и общественные здания, расположенные на территории Климоуцевского сельсовета и теплопотребляющие установки



которых подключены к системе централизованного теплоснабжения.

1.10. Результаты проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 5).

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

1.11. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) выдается в течение 10 дней с даты подписания акта в случае готовности к отопительному периоду, а также в случае, когда перечень замечаний, выданный комиссией, устранен в установленный таким перечнем срок (приложение № 6).

В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, в срок до 15 сентября 2023 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая паспорт готовности до 15 сентября 2023 года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение полученных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

## 2. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом,

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,



- первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения объектов жилого фонда;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с





Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
Климоуцевского сельсовета  
от 14.06.2023 № 38

Перечень  
теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере  
теплоснабжения на территории Климоуцевского сельсовета, в отношении  
которых проводится проверка готовности к отопительному периоду  
2023-2024 годов

№ п/п	Наименование
1.	МКП Свободненского района «Районные коммунальные ресурсы»

Приложение № 4  
к распоряжению администрации  
Климоуцевского сельсовета  
от 14.06.2023 № 38

Перечень  
потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка  
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование
1	Климоуцевский сельский Дом культуры
2	ГБУЗ АО «Свободненская больница» ОСП Климоуцевская участковая больница
3	МОУ Климоуцевская СОШ
5	Котельная № 27 с.Климоуцы (СДК)
6	Котельная № 26 с.Климоуцы (больница)





Приложение № 6  
к распоряжению администрации  
Климоуцевского сельсовета  
от 14.06.2023 № 38

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)