

**СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ И ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ *№4***

г. Свободный

09 января 2018 года

Администрация Климоуцевского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Климоуцевского сельсовета Шайдуровой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава сельсовета, с одной стороны, и Администрация Свободненского района Амурской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования Свободненский район Агафоновой Эльвиры Сергеевны, действующей на основании Устава Свободненского района, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Климоуцевский сельсовет, Уставом муниципального образования Свободненский район, решением Климоуцевского сельского Совета народных депутатов от 29 декабря 2017 года № 8 «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района», признавая необходимость, долговременного сотрудничества на договорной основе заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органа местного самоуправления Климоуцевского сельсовета по решению вопросов местного значения по осуществлению муниципального **земельного контроля** в границах поселения,

по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части **приватизации** муниципального жилищного фонда и распоряжения земельными участками **сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения.**

1.2. Администрация поселения передает Администрации района в лице Отдела по управлению имуществом администрации Свободненского района осуществление следующих полномочий по осуществлению муниципального **земельного контроля** в границах поселения:

1.2.1. Осуществление контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

1.2.2. Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах поселения объектов земельных отношений;

1.2.3. Осуществление плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

1.2.4. Запрос и безвозмездное получение на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информации и документов, необходимых для проведения проверок, в том числе документов о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

1.2.5. Беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) о назначении проверки получение доступа на земельные участки, и осмотр таких земельных участков и объектов для осуществления муниципального земельного контроля;

1.2.6. Выдачу обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

1.2.7. Обращение в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

1.2.8. Привлечение экспертов и экспертных организаций к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

1.2.9. Разработка ежегодных планов проверок и направление их в органы прокуратуры.

1.3. Администрация поселения передает Администрации района в лице Отдела по управлению имуществом администрации Свободненского района осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части приватизации муниципального жилищного фонда:**

1.3.1. Осуществление выдачи выписок из реестра муниципального жилищного фонда Климоуцевского сельсовета;

1.3.2. Прием заявлений и необходимых документов от граждан для приватизации муниципального жилищного фонда;

1.3.4. Проведение юридической экспертизы представленных документов;

1.3.5. Заключение с нанимателями муниципальных жилых помещений и (или) членами их семей договоров на безвозмездную передачу квартиры (дома) в собственность граждан;

1.3.6. Подача заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации перехода права, права собственности на жилое помещение к гражданам, ранее возникшего права собственности, права собственности.

1.4. Администрация поселения передает Администрации района осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения:**

1.4.1. Принятие постановлений по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.2. Принятие постановлений об установлении сервитутов на земельные участки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.4.3. Принятие постановлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.4.4. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.4.5. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.4.6. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.4.7. Принятие постановлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.4.8. Принятие постановлений о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.4.9. Принятие постановлений о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.4.10. Принятие решений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.4.11. Принятие постановлений о предоставлении в аренду, без проведения торгов, земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, на которых расположен объект незавершённого строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.4.12. Принятие постановлений о предоставлении в собственность, без проведения торгов, земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, на которых расположен объект недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителя, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.5. Администрация поселения передает Администрации Свободненского района в лице Отдела по управлению имуществом осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения:**

1.5.1. Организация приема граждан и юридических лиц по вопросам: предоставления в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности; установления сервитутов в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности; перераспределения земельных участков и иным

вопросам, связанным с исполнением полномочий по распоряжению земельными участками;

1.5.2. Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.3. Принятие распоряжений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.4. Принятие документов для проведения торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.5. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.6. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки и документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

1.5.7. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки для получения кадастрового паспорта (выписку, решение, уведомление) на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.8. Запрос документов из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Амурской области;

1.5.9. Заключение соглашений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.5.10. Принятие распоряжений о проведении аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности

1.5.9. Согласование межевых планов на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.5.10. Рассмотрение и принятие решений по результатам рассмотрения обращений, жалоб граждан;

1.5.11. Подготовка проектов постановлений администрации района, указанных в п.1.4. настоящего соглашения.

1.5.11. Иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативно-правовыми актами.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов.

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов,

предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации

2.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Климоуцевского сельсовета бюджету муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и составляет в 2018 году: 30 660,62 (тридцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 62 копейки (в месяц 2555,05 (две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей) 05 копеек).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3. Запрашивает необходимую информацию и документацию, касающуюся реализации переданных полномочий.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. Стороны согласились в том, что Администрация района в рамках переданных полномочий имеет право принимать нормативные и иные муниципальные правовые акты

по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения,

по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части **приватизации** муниципального жилищного фонда и распоряжения земельными участками **сельскохозяйственного назначения,**

находящихся в муниципальной собственности поселения в пределах своей компетенции.

3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в десятидневный срок. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 1% от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 1% от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2021 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Амурской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 4 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация района: Администрация Свободненского района Амурской области

Адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14

Администрация поселения:

Адрес: 676404, Амурская область, Свободненский район, с. Климоуцы, ул. Косова,

54

Глава муниципального образования
Свободненский район



Э.С. Агафонова

Глава муниципального образования
Климоуцевского сельсовета



Т.Н.Шайдурова

Приложение
к соглашению между органом местного
самоуправления поселения и органом
местного самоуправления муниципального
района о передаче осуществления
части полномочий от 09.01.2018 № 4

**Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления
передаваемых полномочий**

1. Объем межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение расходов на осуществление передаваемых полномочий по земельному контролю в границах поселения, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности определяется по формуле:

$$C = (\text{ФОТ} + \text{Н}) + \text{ФМЗ} / 15,$$

где:

С - объем межбюджетного трансферта;

ФОТ - фонд оплаты труда муниципального служащего, исполняющего переданные полномочия;

Н - начисления по тарифам страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование, а также страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на денежные выплаты в размере 106374,35 рублей;

ФМЗ - фонд финансового обеспечения материальных затрат на исполнение переданных полномочий.

$$C = (352232,96 + 106374,35) + 1301,95 / 15$$

$$C = 3066061 \text{ рублей}$$

2. Формирование фонда оплаты труда муниципального служащего, исполняющего переданные полномочия по земельному контролю в границах поселения, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, производится по формуле:

$$\text{ФОТ} = \text{ФОТ1} \times \text{Ч},$$

$$\text{ФОТ} = 352232,96 \text{ руб.} \times 1 \text{ человек}$$

ФОТ1 – фонд оплаты труда муниципального служащего в расчете на одну штатную единицу ведущего специалиста на год без учета начислений на выплаты по оплате труда

$$\text{ФОТ1} = (\text{НДО} + \text{НОУ} + \text{НДП} + \text{П}) \times \text{РкДв} + \text{ЕДВ/МП}, \text{ где}$$

НДО – норматив должностного оклада, определяется по формуле

$$\text{НДО} = \text{ДО} \times 12, \text{ где}$$

12 – количество месяцев, ДО – должностной оклад, применяемый для расчета межбюджетных трансфертов в размере 2846 рублей

НДО=2846 руб. x 12= 34152 рубля

НОУ - норматив ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы в размере 30736,80 рублей;

НДП - норматив ежемесячного денежного поощрения в размере 93918 руб.;

П - норматив премий за выполнение особо важных и сложных заданий в размере 8538 руб.;

НКР- норматив ежемесячной надбавки к дополнительному окладу за классный чин 10680;

НВЛ- норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе 5122,80

ЕДВ/МП - норматив единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи в размере 13 660,80 руб.;

ИВ- иные выплаты, предусмотренные ТК 11953,20;

Рк Дв - районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, или в южных районах Дальнего Востока, установленные законодательством области 117060,48;

Пр- премии по итогам года, разовые 26410,88

Ч - штатная численность муниципальных служащих, исполняющих переданные полномочия. Определяется из норматива 1 специалист на 15 сельсоветов.

$\text{ФОТ1} = (34152,00 \text{ руб.} + 30736,80 \text{ руб.} + 93918 \text{ руб.} + 8538 \text{ руб.} + 10680 + 5122,80 + 13660,80 + 11953,20 + 117060,48 + 26410,88 = 352232,96 \text{ руб.}$

3. Фонд финансового обеспечения материальных затрат на исполнение государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$$\text{ФМЗ} = \text{ОМЗ} \times \text{Ч},$$

где ОМЗ - объем средств на материальные затраты на одну штатную единицу в год в размере 1301,95 рублей.

Ч - штатная численность муниципальных служащих, исполняющих переданные полномочия. Определяется из норматива 1 специалист на 15 сельсоветов.

$$\text{ФМЗ} = 1301,95 \text{ руб} \times 1 = 1301,95 \text{ рублей}$$

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава муниципального образования
Свободненский район


Э.С. Агафонова



Глава муниципального образования
Климоуцевского сельсовета


Т.Н.Шайдурова

